



## VILLA OCÉAN ACHARD - LABENNE OCÉAN

### VILLA OCÉAN ACHARD - LABENNE OCÉAN

Location de vacances pour 8 personnes et jusqu'à 12  
personnes

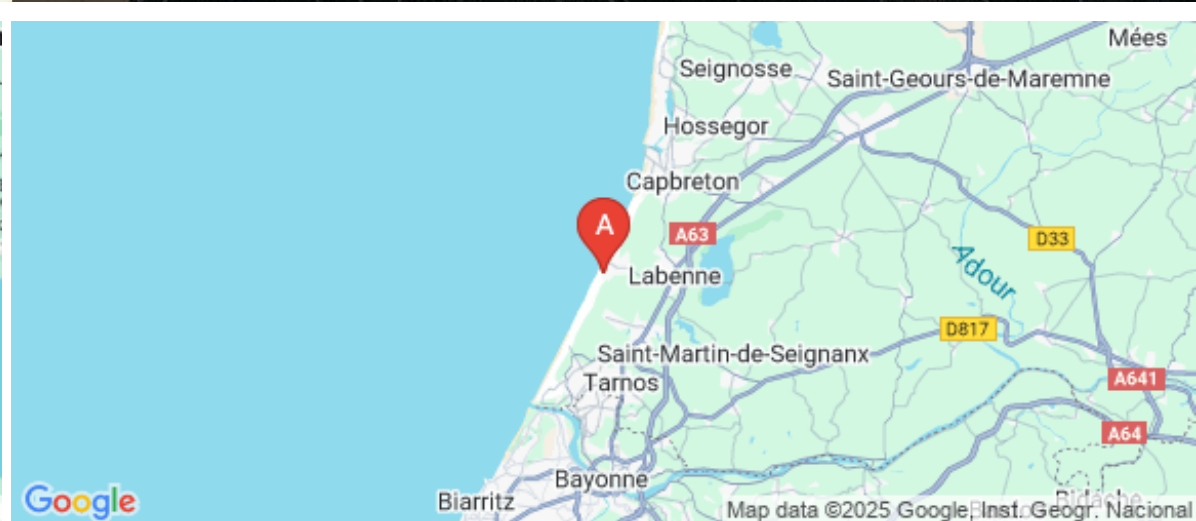
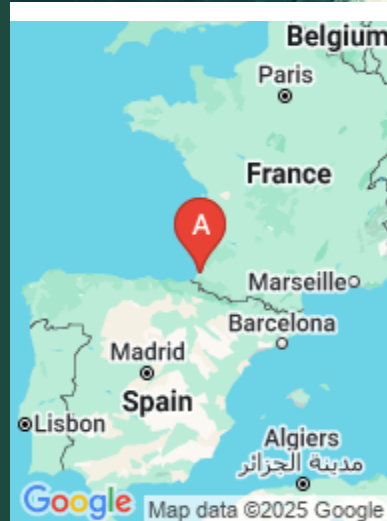
<http://villa-ocean-achard-labenne.fr>



Achard Marie-Hélène

+33 9 87 70 92 97  
+33 6 78 07 25 65

**A** Villa Océan Achard - Labenne Océan : 5  
Allée du Languedoc 40530 LABENNE OCEAN





## Villa Océan Achard - Labenne Océan

☆☆☆☆



Maison



9

personnes  
(Maxi: 8  
pers.)



3

chambres

1

chambre en  
mezzanine



128  
m2



**IMPORTANT : MON ANNONCE NE PARAÎT PAS SUR LE BON COIN : ARNAQUE**

**Pas de frais de service, ni dossier car réservation en direct avec la propriétaire.**

**Vous venez en tribu ? Avec la Famille ou les Amis, vous voulez fêter des événements ensemble ? Ma grande maison est faite pour vous ! Nichée dans un écrin de verdure derrière la dune, dans un quartier résidentiel et calme en bord de plage.**

**Sa rénovation est récente, soignée.**

**Plongez vous dans le spa extérieur utilisable toute l'année, avec en fond sonore le bruit des vagues. La dune est à 100 m. Eh oui l'océan est tout proche !**

**SPA extérieur 5/6 personnes utilisable toute l'année**

**Le gazébo balinais finira de vous détendre après un plongeon dans la piscine chauffée du 29/03 au 10/11 ( 7m/4m ) entièrement sécurisée ( volet et portillon )**



- La " Villa océan-Achard-Labenne ", landes atlantiques sud, un meublé

touristique classé 4\* par la préfecture \* vous enchantera par sa situation

privilegiée d'une station balnéaire de la côte landaise entre Bayonne et Capbreton.

- Située dans un quartier résidentiel et calme, nichée derrière la dune avec le chant des vagues en bruit de fond.

Pour toute location de 7 jours en 2025 2 BONS CADEAUX AQUADETENTE offerts au " Spa Dune et Eau " de Labenne.

Possibilité de location jusqu'à 12 PERSONNES maximum . Une suite parentale de 38 m² sera alors disponible et les photos envoyées : 1000 € seront rajoutés aux tarifs affichés

1 lit en 140 ( 2 personnes )

1 couchage 2 personnes en mezzanine

2 couchages 1 personne dans les combles

1 salle de bains

1 petit salon

Du 29 juin au 24 août 2025 location du dimanche au dimanche . REDUCTION 15 % pour tout séjour de 2 semaines. Le nouveau tarif rectificatif sera alors envoyé pour toute demande.

- En dehors des périodes scolaires possibilité de location :

1 nuit : 590 €

2 nuits : 790 €

3 nuits : 1 090 €.

4 nuits : 1 290 €

5 nuits : 1 390 €


6 nuits : 1 590 €

Un devis rectificatif sera envoyé suite à la demande.











# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s) : 3 Chambre(s) en mézzanine : 1 Lit(s) : 5 - Chambre 1 : 20 m <sup>2</sup> 1 Lit en 160 ( 2 personnes ) - Chambre 2 : 1 lit en 140 ( 2 personnes ) + 1 lit 1 personne en mezzanine - Chambre 3 : 1 lit en 140 (2 personnes ) - Chambre 4 : couchage 1 lit 1 personne VOIR photos	dont PMR  : 1 dont lit(s) 1 pers. : 2 dont lit(s) 2 pers. : 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche) : 2 - 1 grande salle de douche accessible aux personnes à mobilité réduite + 1 WC - 1 salle de douche - 1 WC indépendant	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC : 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle Barbecue , plancha	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Bien être</i>	Spa / Jacuzzi	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>	Barbecue- Plancha- gaz à paella Prêt gratuit 6 vélos adulte + 2 Vélos jeune enfant. 1 planche de surf  Jardin 800 m <sup>2</sup> clôturé ( sécurité pour les enfants et chiens ). Piscine chauffée entièrement sécurisée : volet électrique , portillon de sécurité entretenue durant tout séjour . SPA extérieur utilisable toute l'année ( 5/6 personnes ) Bassin avec poissons	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos 6 vélos adultes + 1 porte bébé , 2 vélos enfant 10/11 ans avec casques	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking Possibilité de stationnement devant la propriété Possibilité de stationnement pour 3 voitures à l'intérieur de la propriété	Parking à proximité
 <i>Services</i>	draps, torchons, chiffons, produits ménagers et de désinfection, lave-vaisselle et pastilles sont fournis inutile de les apporter Pas les serviettes de toilette, ni de plage ( possibilité de location 100 € le séjour à demander ) Condiments de base fournis ( sel, poivre etc....) Cafetière à dosettes : " l'or barista" compatible Nespresso Cafetière filtre Théière	
 <i>Extérieurs</i>	Piscine privative Piscine plein air Table de ping-pong, raquettes, boules de pétanque, ballons, jeux de plage enfants Piscine chauffée du 1 <sup>er</sup> avril au 6/11 entretenue durant le séjour SPA extérieur utilisable toute l'année entretenue durant le séjour	Piscine chauffée Table de ping pong

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée : 17h Départ : 9 h
<i>Départ</i>	Dès que les lieux sont prêts un message vous informera afin d'éviter d'attendre chacun de notre côté.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	- arrhes : 30% à la signature du contrat. Le restant dû est payé 8 semaines avant la date d'arrivée. Ou en espèces le jour de l'arrivée. Les vacanciers qui effectuent l'annulation au moins 60 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 100 %. Les vacanciers qui effectuent l'annulation entre 30 et 60 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 50 %. Si l'annulation est effectuée après les dates indiquées, les vacanciers n'obtiendront aucun remboursement. - Caution 500 € chèque non encaissé, ou espèces, restitués le jour du départ - Taxe de séjour fixée par décret pour les adultes. - Maximum 7/8 personnes. - Exceptionnellement jusqu'à 11 personnes . Faire une demande .
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire Contrat de location envoyé par mail. Pas de frais de dossier ou service, pas de frais d'électricité supplémentaires
<i>Petit déjeuner</i>	Non
<i>Ménage</i>	Forfait ménage : - 180 € jusqu'à 8 personnes rendu en tout ou partie suite à l'état des lieux de sortie ou reste dû si ménage de fin de séjour n'est pas fait. 50 € seront conservés pour la remise en état définitive des lieux - 250 € à partir de 9 personnes. Rendu en tout ou partie suite à l'état des lieux de sortie ou reste dû si ménage de fin de séjour n'est pas fait. 80 € seront conservés pour la remise en état définitive des lieux 100 euros en plus si débordements dans l'état de la villa. La villa vous est remise propre et rangée. Il est indispensable de la redonner dans le même état.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Draps et torchons, chiffons, produits ménagers, pastilles et produit lave- vaisselle fournis, pas les serviettes de toilette, ni de plage ( possibilité de location 100 € le séjour )
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé lit parapluie, Chaise-haute, poussette, baignoire, parc
<i>Animaux</i>	Les animaux sont admis

## Tarifs (au 07/03/25)

Villa Océan Achard - Labenne Océan

Tarifs jusqu'à 6 personnes. 12 €/personne/nuit au delà de 6 personnes et jusqu'à 8. Possibilité de location de 9 à 12 personnes (voir conditions dans le descriptif). 10% réduction pour 2 semaines . Forfait ménage 180 € jusqu'à 8 personnes. 250 € à partir de 9 personnes . Remboursable en tout ou partie suite à l'état des lieux de sortie . 100 € supplémentaires si débordement dans l'état de la maison. TAXE DE SEJOUR fixée par décret et affichée . Draps, torchons, produits ménagers fournis. Pas les serviettes de toilette, ni de plage : location 100 € pour le séjour. Assurance villégiature ( assureur de votre résidence principale) à fournir .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 29/03/2025 au 26/04/2025		690€	1090€	2100€
du 26/04/2025 au 30/05/2025		690€	1090€	2500€
du 31/05/2025 au 27/06/2025		690€	1090€	2800€
du 29/06/2025 au 06/07/2025				3700€
du 06/07/2025 au 13/07/2025				3900€
du 13/07/2025 au 24/08/2025				4500€
du 24/08/2025 au 31/08/2025				3900€
du 31/08/2025 au 27/09/2025				2900€
du 27/09/2025 au 17/10/2025				2100€
du 18/10/2025 au 01/11/2025				2600€
du 01/11/2025 au 19/12/2025		890€	1190€	1700€



## Go And Surf Attitude

+33 6 12 14 51 99

2 allée de Champagne

<https://www.goandsurf.com>

0.2 km  
LABENNE



Surf - Bodyboard - Stand Up Paddle. Passionnée et professionnelle, l'école Go & Surf privilégie une approche humaine et environnementale de l'océan et des activités qui y sont liées. Depuis 1996, nos moniteurs diplômés sont à votre service pour des cours de qualité quelque soit votre niveau, une pédagogie adaptée à chacun et du plaisir pour tous. Pour vous permettre d'évoluer à votre rythme, nous constituons des groupes de niveau homogène allant de la séance découverte au perfectionnement en passant par l'initiation et les stages 5 jours. Nos cours s'adressent à tous les publics : les enfants, adolescents, les adultes et pendant chaque séance, nos moniteurs seront avec vous dans l'eau pour vous accompagner et vous faire ressentir les plaisirs de la glisse. Matériel et assurance inclus. Membre du club surf XL Landes, qualité garantie.



## Go And Surf Attitude Stand Up

+33 6 12 14 51 99

51 Avenue de la Plage

<https://www.goandsurf.com>

1.1 km  
LABENNE



Envie d'une balade en forêt en glissant sur l'eau ? Nouveauté paddle à Labenne : Balade accompagnée au départ de la base nautique des Pins Bleus, toutes les semaines. Venez découvrir cette nouvelle discipline avec nous. Le Stand Up Paddle permet de se déplacer sur l'eau, debout sur une grande planche avec une pagaie dans les mains. Plaisir accessible à tous et dépaysement garanti au sein d'un milieu naturel. Nous partons à la découverte du Canal du Boudigau, petite rivière qui fait le lien entre le Marais d'Orx et le port de Capbreton. Notre balade Paddle vous fera découvrir la faune et la flore de cet espace naturel. Vous serez encadrés par un moniteur diplômé, qui vous initiera aux techniques de base : maîtriser l'équilibre, la rame avec la pagaie et les changements de direction. Possibilité de cours exclusif avec un moniteur dédié pour une session de



## Spa Dune & Eau

+33 5 59 59 05 90 +33 6 34 26 38 58

59 Avenue de l'Océan

<https://www.duneeteau.fr>

1.3 km  
LABENNE



Centre de balnéothérapie, véritable lieu de détente dans un décor cosy et raffiné. Ce complexe de 1600 m2 doté d'un vaste bassin d'eau douce chauffée à 32 ° est une invitation au voyage .... Piscine de remise en forme (lits et fauteuils hydromassants, cols de cygne, jets pour les voutes plantaires, jacuzzis...), hammam, sauna et espace thé et tisanes. Beauté et bien être : 8 cabines de soins dont une duo (massage à 2, hammam et sauna privés), soins corps (massages, enveloppements, gommages), soins spécifiques visage, épilation, table hydromassante ainsi que nos programmes minceurs Cellu M6 d'LPG. Cours d'Aqua-Sports : Aquagym, Aquafitness, Aquatraining, Aquabike, Aquacaf, Pilates, Stretching, Full body ... Aquababy Venez découvrir notre site et faites vos achats et réservations en ligne. [www.duneeteau.fr](http://www.duneeteau.fr)



## Aquatic Landes

+33 5 59 45 60 40

Route de la Plage

<https://www.aquatic-landes.com/>

1.6 km  
LABENNE



Aquatic landes est le plus grand parc aquatique de la côte Sud Aquitaine. Piscine à vagues chauffée, rivière à bouée, free fall et en exclusivité une toute nouvelle attraction. Une zone de jeux de plus de 600m² à découvrir sur le site internet Aquatic Landes. Découvrez des attractions à sensations fortes et tenter de repousser vos limites !!! Aquatic Landes c'est aussi un parking gratuit, des aires de pique-nique et une équipe accueillante à votre service le tout au cœur de la forêt des landes à Labenne Océan. Aquatic Landes, votre nouveau parc aquatique.



## Zoo de Labenne

+33 5 59 45 43 93

Avenue de l'Océan

<https://www.zoo-labenne.com>

1.9 km  
LABENNE



Sur la côte sud des Landes, à 20 mn de Bayonne et d'Hossegor, plongez dans l'univers d'un zoo familial de 5 hectares pour un voyage nature au plus près des animaux. Plus de 350 animaux, plus de 75 espèces : loups, lynx, lémuriers, perroquets, suricates, zèbres, flamants roses, dromadaires, servals... et une mini ferme pour des instants « tendresse » ! Venez vivre des émotions au plus près de nos animaux, découvrez nos actions de sauvegarde des espèces menacées, venez vous ressourcer en forêt, caressez et nourrissez nos adorables chèvres naines, participez à nos animations pédagogiques (En saison – nous consulter). Si vous êtes passionnés par le monde animal, vivez une expérience unique avec l'activité « soigneur d'un jour ». Snack avec terrasse sur la plaine africaine, aire de jeux ludique et naturelle, aire de pique-nique. Nouveautés : zone



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46

1005, Maison du Marais

[https://www.reserve-naturelle-marais-d](https://www.reserve-naturelle-marais-d-orx.com)

5.2 km

LABENNE



1

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Déplacem... (même tenu...



## Le lac marin d'Hossegor à pied

7.5 km

SEIGNOSSE



2



## Promenade du front de mer

10.1 km

HOSSEGOR



3



## Le circuit bleu des "Tucs"

+33 5 58 43 32 15

13.5 km

SEIGNOSSE



4



## Le circuit rouge des étangs

+33 5 58 43 32 15

13.5 km

SEIGNOSSE



5

# Mes recommandations (suite)



## Le circuit rose des plages

☎ +33 5 58 43 32 15



## La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

☎ +33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

🌐 <https://etang-noir.fr/>



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

🌐 <http://www.compostelle-landes.com>



## Chapelle Ste Thérèse

Allée de l'Hélio Marin

Landes  
ATLANTIQUE SUD

13.6 km  
📍 SEIGNOSSE



13.9 km  
📍 SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur callebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". La Réserve Naturelle est chartée Territoire Durable.

29.9 km  
📍 MOLIETS-ET-MAA



1.6 km  
📍 LABENNE OCEAN



La chapelle est édifée en 1932 sur les dunes à Labenne Océan. De style architectural classique, elle est composée d'un sanctuaire et d'une nef unique. L'intérieur de la chapelle est orné d'un chemin de croix peint par une élève des Beaux-arts, Suzanne Labatut. Les Allemands, qui occupent la chapelle pendant la Seconde guerre mondiale, s'enfuient en emportant la cloche. Elle est remplacée après l'occupation. Au fil des ans, la chapelle subit aléas climatiques et vandalisme, elle est très dégradée. Du fait de son caractère patrimonial et de son emplacement sur la dune, Le Conservatoire du Littoral met en oeuvre sa restauration à l'automne 2018. La cloche est restaurée et remise en place dans son clocheton pour l'inauguration de la chapelle en juin 2019. La chapelle n'est pas ouverte au public, sauf manifestation exceptionnelle, mais il est possible de l'admirer de l'extérieur.



