



VILLA OCÉAN ACHARD - LABENNE OCÉAN

VILLA OCÉAN ACHARD - LABENNE OCÉAN

Location de vacances pour 8 personnes et jusqu'à 12 personnes

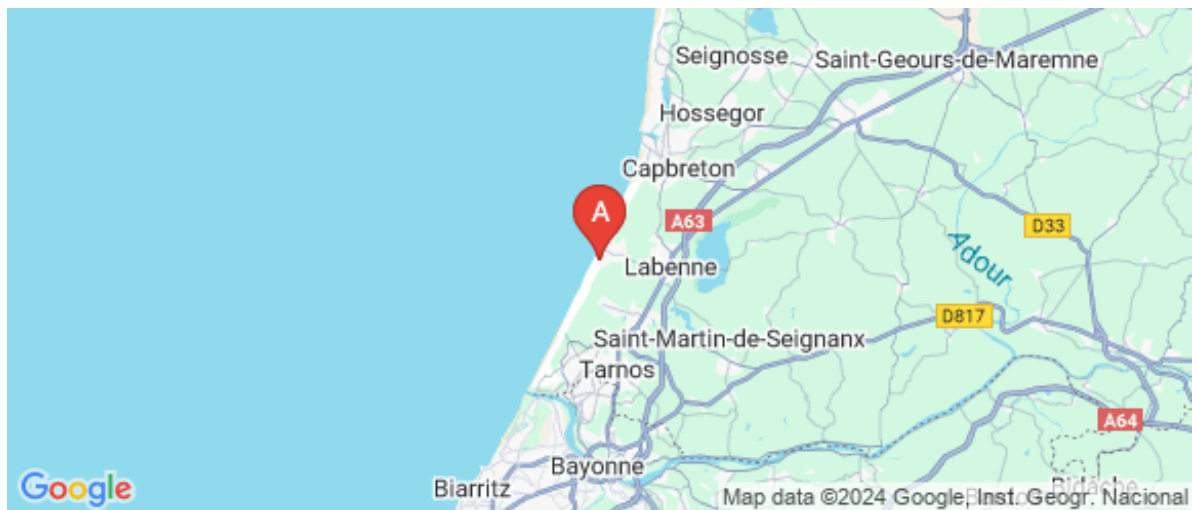
<http://villa-ocean-achard-labenne.fr>



Achard Marie-Hélène

+33 9 87 70 92 97
+33 6 78 07 25 65

A Villa Océan Achard - Labenne Océan : 5
Allée du Languedoc 40530 LABENNE OCEAN





Villa Océan Achard - Labenne Océan

☆☆☆☆



Maison



9

personnes
(Maxi: 8
pers.)



3

chambres

1

chambre en
mezzanine



128
m2



IMPORTANT : MON ANNONCE NE PARAIT PAS SUR LE BON COIN : ARNAQUE

Pas de frais de service, ni dossier car réservation en direct avec la propriétaire.

Vous venez en tribu ? Avec la Famille ou les Amis, vous voulez fêter des évènements ensemble ? Ma grande maison est faite pour vous ! Nichée dans un écrin de verdure derrière la dune, dans un quartier résidentiel et calme en bord de plage. Sa rénovation est récente, soignée.

Plongez vous dans le **spa extérieur utilisable toute l'année**, avec en fond sonore le bruit des vagues. La dune est à 100 m. Eh oui l'océan est tout proche !

Le **gazébo balinais** finira de vous détendre après un plongeon dans la **piscine chauffée** du 1er avril au 3 novembre (7m/4m) entièrement sécurisée (volet et portillon)

LES FETES DE FIN D'ANNEE : Location jusqu'à 10/12 personnes dans cette villa de la station balnéaire de Labenne à 30 mn de Bayonne /Biarritz, ses illuminations et animations.

Et bien sûr la villa sera décorée
4 entrées d'1 heure à l' espace **AQUA DETENTE " DUNE et EAU "** du centre de Thalassothérapie de Labenne-océan OFFERTES pour toute location de 7 jours

TARIF 4 800 € à partir de 9 personnes.

2 nuits : 2 800 €

3 nuits : 3 600 €

Du 29 juin au 24 août 2 025 : SEJOUR minimum de 2 semaines .

Du dimanche au dimanche

- **REDUCTION 10 %** pour tout séjour appliquée une fois la demande faite.

- **Le nouveau tarif rectificatif sera alors envoyé pour toute demande.**

- **REDUCTION 5 %** pour toute réservation au moins 6 mois avant l'arrivée

(non cumulable).

Le nouveau tarif rectificatif sera alors envoyé pour toute demande.

- En dehors des périodes scolaires possibilité de location

1 nuit : 890 €

2 nuits : 1190 €

3 nuits : 1390 €.

4 nuits : 1490 €

5 nuits : 1590 €

6 nuits : 1690 €


Le tarif rectificatif sera envoyé suite à la demande

- **Tarifs et location pour 6 personnes.** Possibilité jusqu'à 8 personnes maximum à la demande avec un supplément 10 € /nuit/personne supplémentaire à 6 .











Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s) : 3 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s) : 5	dont PMR  : 1 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3 - Chambre 1 : 20 m° 1 Lit en 160 (2 personnes) - Chambre 2 : 1 lit en 140 (2 personnes) + 1 lit 1 personne en mezzanine - Chambre 3 : 1 lit en 140 (2 personnes) - Chambre 4 : couchage 1 lit 1 personne VOIR photos
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2 - 1 grande salle de douche accessible aux personnes à mobilité réduite + 1 WC - 1 salle de douche - 1 WC indépendant	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle Barbecue , plancha	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Bien être</i>	Spa / Jacuzzi	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>	Barbecue- Plancha- gaz à paella Prêt gratuit 6 vélos adulte + 2 Vélos jeune enfant. 1 planche de surf Jardin 800 m° clôturé (sécurité pour les enfants et chiens). Piscine chauffée y compris l'été entièrement sécurisée : volet électrique , portillon de sécurité entretenue durant tout séjour . SPA extérieur utilisable toute l'année (6/7 personnes) Bassi avec poissons	

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos 6 vélos adultes + 1 porte bébé , 2 vélos enfant 10/11 ans avec casques	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking Possibilité de stationnement devant la propriété Possibilité de stationnement pour 3 voitures à l'intérieur de la propriété	Parking à proximité
 <i>Services</i>	draps, torchons, chiffons, produits ménagers, lave-vaisselle et pastilles, de désinfection fournis (inutile de les apporter) Pas les serviettes de toilette, ni de plage (possibilité de location 100 € le séjour à demander) Condiments de base fournis (sel, poivre etc....) Cafetière à dosettes : " l'or barista" compatible Nespresso Cafetière filtre Théière	
 <i>Extérieurs</i>	Piscine privative Piscine plein air	Piscine chauffée Table de ping pong
	Table de ping-pong, raquettes, boules de pétanque, ballons, jeux de plage enfants Piscine chauffée du 1° avril au 6/11 entretenue durant le séjour SPA extérieur utilisable toute l'année entretenue durant le séjour	

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée : 17h Départ : 9 h
<i>Départ</i>	Dès que les lieux sont prêts un message vous informera afin d'éviter d'attendre chacun de notre côté.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	- arrhes : 30% à la signature du contrat. Le restant dû est payé 8 semaines avant la date d'arrivée. Ou en espèces le jour de l'arrivée. Les vacanciers qui effectuent l'annulation au moins 60 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 100 %. Les vacanciers qui effectuent l'annulation entre 30 et 60 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 50 %. Si l'annulation est effectuée après les dates indiquées, les vacanciers n'obtiendront aucun remboursement. - Caution 700 € chèque non encaissé, ou espèces, restitués le jour du départ - Taxe de séjour fixée par décret pour les adultes. - Maximum 7/8 personnes - Exceptionnellement jusqu'à 11 personnes . Faire une demande .
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire Contrat de location envoyé par mail. Pas de frais de dossier ou service, pas de frais d'électricité supplémentaires
<i>Petit déjeuner</i>	Non
<i>Ménage</i>	Forfait ménage : - 180 € jusqu'à 8 personnes rendu en tout ou partie suite à l'état des lieux de sortie ou reste dû si ménage de fin de séjour pas fait. - 250 € à partir de 9 personnes 100 euros en plus si débordements dans l'état de la villa. La villa vous est remise propre et rangée. Il est indispensable de la redonner dans le même état.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Draps et torchons, chiffons, produits ménagers, pastilles et produit lave- vaisselle fournis, pas les serviettes de toilette, ni de plage (possibilité de location 100 € le séjour)
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé lit parapluie, Chaise-haute, poussette, baignoire, parc
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. gratuitement

Tarifs (au 31/10/24)

Villa Océan Achard - Labenne Océan

Tarifs jusqu'à 8 personnes. Possibilité de location de 9 à 12 personnes (voir conditions dans le descriptif). Du 29 juin au 24 août séjour de 2 semaines minimum 10% réduction pour 2 semaines . Forfait ménage 180 € jusqu'à 8 personnes. 250 € à partir de 9 personnes . Remboursable en tout ou partie suite à l'état des lieux de sortie . 100 € supplémentaires si débordement dans l'état de la maison. TAXE DE SEJOUR fixée par décret et affichée . Draps, torchons, produits ménagers fournis. Pas les serviettes de toilette, ni de plage : location 100 € pour le séjour. Assurance villégiature (assureur de votre résidence principale) à fournir .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 28/09/2024 au 19/10/2024				1500€
du 19/10/2024 au 02/11/2024				1600€
du 02/11/2024 au 20/12/2024				1500€
du 21/12/2024 au 03/01/2025				2600€
du 04/01/2025 au 28/03/2025		890€	1190€	1600€
du 29/03/2025 au 26/04/2025		890€	1190€	1600€
du 26/04/2025 au 30/05/2025		890€	1190€	1800€
du 31/05/2025 au 27/06/2025		890€	1190€	2100€
du 29/06/2025 au 06/07/2025				3400€
du 06/07/2025 au 13/07/2025				3600€
du 13/07/2025 au 24/08/2025				4600€
du 24/08/2025 au 31/08/2025				3700€
du 31/08/2025 au 27/09/2025				3400€
du 27/09/2025 au 17/10/2025				2200€
du 18/10/2025 au 01/11/2025				2600€
du 01/11/2025 au 19/12/2025		890€	1190€	1700€

Mes recommandations



Go And Surf Attitude

☎ +33 6 12 14 51 99
2 allée de Champagne
🌐 <https://www.goandsurf.com>



Go And Surf Attitude Stand Up

☎ +33 6 12 14 51 99
51 Avenue de la Plage
🌐 <https://www.goandsurf.com>



Spa Dune & Eau

☎ +33 5 59 59 05 90 ☎ +33 6 34 26 38 58
59 Avenue de l'Océan
🌐 <https://www.duneeteau.fr>



Aquatic Landes

☎ +33 5 59 45 60 40
Route de la Plage
🌐 <https://www.aquatic-landes.com/>

Landes
ATLANTIQUE SUD

0.2 km
📍 LABENNE

📍 1

Surf - Bodyboard - Stand Up Paddle.
Passionnée et professionnelle, l'école Go & Surf privilégie une approche humaine et environnementale de l'océan et des activités qui y sont liées. Depuis 1996, nos moniteurs diplômés sont à votre service pour des cours de qualité quelque soit votre niveau, une pédagogie adaptée à chacun et du plaisir pour tous. Pour vous permettre d'évoluer à votre rythme, nous constituons des groupes de niveau homogène allant de la séance découverte au perfectionnement en passant par l'initiation et les stages 5 jours. Nos cours s'adressent à tous les publics : les enfants, adolescents, les adultes et pendant chaque séance, nos moniteurs seront avec vous dans l'eau pour vous accompagner et vous faire ressentir les plaisirs de la glisse. Matériel et assurance inclus. Membre du club surf XL Landes, qualité garantie.

1.1 km
📍 LABENNE

📍 2

Envie d'une balade en forêt en glissant sur l'eau ? Nouveauté paddle à Labenne : Balade accompagnée au départ de la base nautique des Pins Bleus, toutes les semaines. Venez découvrir cette nouvelle discipline avec nous. Le Stand Up Paddle permet de se déplacer sur l'eau, debout sur une grande planche avec une pagaie dans les mains. Plaisir accessible à tous et dépaysement garanti au sein d'un milieu naturel. Nous partons à la découverte du Canal du Boudigau, petite rivière qui fait le lien entre le Marais d'Orx et le port de Capbreton. Notre balade Paddle vous fera découvrir la faune et la flore de cet espace naturel. Vous serez encadrés par un moniteur diplômé, qui vous initiera aux techniques de base : maîtriser l'équilibre, la rame avec la pagaie et les changements de direction. Possibilité de cours exclusif avec un moniteur dédié pour un groupe d'amis ou en famille (sur devis).

1.3 km
📍 LABENNE

📍 3

Centre de balnéothérapie, véritable lieu de détente dans un décor cosy et raffiné. Ce complexe de 1600 m2 doté d'un vaste bassin d'eau douce chauffée à 32 ° est une invitation au voyage Piscine de remise en forme (lits et fauteuils hydromassants, cols de cygne, jets pour les voutes plantaires, jacuzzis...), hammam, sauna et espace thé et tisanes. Beauté et bien être : 8 cabines de soins dont une duo (massage à 2, hammam et sauna privatifs), soins corps (massages, enveloppements, gommages), soins spécifiques visage, épilation, table hydromassante ainsi que nos programmes minceurs Cellu M6 d'LPG. Cours d'Aqua-Sports : Aquagym, Aquafitness, Aquatraining, Aquabike, Aquacaf, Pilates, Stretching, Full body ... Aquababy Venez découvrir notre site et faites vos achats et réservations en ligne. www.duneeteau.fr

1.6 km
📍 LABENNE

📍 4

Aquatic landes est le plus grand parc aquatique de la côte Sud Aquitaine. Piscine à vagues chauffée, rivière à bouée, free fall et en exclusivité une toute nouvelle attraction. Une zone de jeux de plus de 600m² à découvrir sur le site internet Aquatic Landes. Découvrez des attractions à sensations fortes et tenter de repousser vos limites !!! Aquatic Landes c'est aussi un parking gratuit, des aires de pique-nique et une équipe accueillante à votre service le tout au cœur de la forêt des landes à Labenne Océan. Aquatic Landes, votre nouveau parc aquatique.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46

1005, Maison du Marais

<https://www.reserve-naturelle-marais-c>

5.2 km

LABENNE



1

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Déplacem...



Le lac marin d'Hossegor à pied

7.5 km

SEIGNOSSE



2



Promenade du front de mer

10.1 km

HOSSEGOR



3



Le circuit bleu des "Tucs"

+33 5 58 43 32 15

13.5 km

SEIGNOSSE



4



Le circuit rouge des étangs

+33 5 58 43 32 15

13.5 km

SEIGNOSSE



5



Le circuit rose des plages

+33 5 58 43 32 15

13.6 km
SEIGNOSSE



La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
<https://etang-noir.fr/>

13.9 km
SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 8 juillet au 1 septembre (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". La Réserve Naturelle est chartée Territoire



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

29.9 km
MOLIETS-ET-MAA



Chapelle Ste Thérèse

Allée de l'Hélio Marin

1.6 km
LABENNE OCEAN



La chapelle est édifée en 1932 sur les dunes à Labenne Océan. De style architectural classique, elle est composée d'un sanctuaire et d'une nef unique. L'intérieur de la chapelle est orné d'un chemin de croix peint par une élève des Beaux-arts, Suzanne Labatut. Les Allemands, qui occupent la chapelle pendant la Seconde guerre mondiale, s'enfuient en emportant la cloche. Elle est remplacée après l'occupation. Au fil des ans, la chapelle subit aléas climatiques et vandalisme, elle est très dégradée. Du fait de son caractère patrimonial et de son emplacement sur la dune, Le Conservatoire du Littoral met en oeuvre sa restauration à l'automne 2018. La cloche est restaurée et remise en place dans son clocheton pour l'inauguration de la chapelle en juin 2019. La chapelle n'est pas ouverte au public, sauf manifestation exceptionnelle, mais il est possible de l'admirer de l'extérieur.



